



# Bienvenidos!

Let's Talk Housing SAN MATEO COUNTY



# Let's Talk Housing

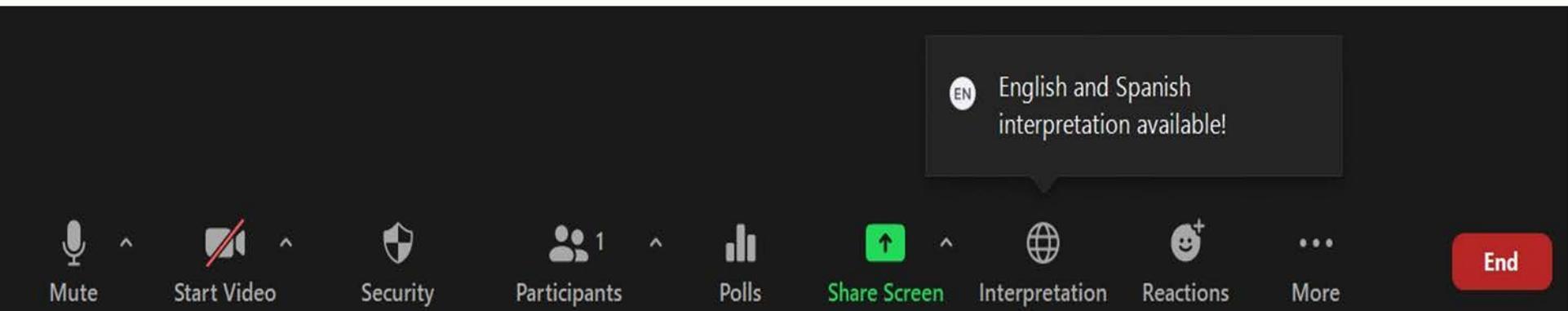
SAN MATEO COUNTY

Introducción a la actualización del  
elemento de vivienda

26 de julio, 2021



# Interpretation



The image shows a Zoom meeting control bar with a notification for interpretation. The notification is a dark grey box with a white border, containing the text "English and Spanish interpretation available!" next to a small "EN" icon. Below the notification is the control bar with the following items from left to right: "Mute" (microphone icon), "Start Video" (video camera icon with a red slash), "Security" (shield icon), "Participants" (people icon with "1"), "Polls" (bar chart icon), "Share Screen" (green square with white up arrow), "Interpretation" (globe icon), "Reactions" (smiley face icon with a plus sign), "More" (three dots icon), and "End" (red button with white text).





# Agenda

- 6:00 pm** Bienvenida!
- 6:05 pm** Por qué estamos aquí
- 6:15 pm** Por qué es importante
- 6:30 pm** Conversaciones
- 7:25 pm** Próximos pasos





# Por qué estamos aquí

- Propósito de esta reunión
- Acerca de “Let’s Talk Housing”
- Introducciones



Napa Sonoma ADU

**Let’s Talk Housing** SAN MATEO COUNTY

# Propósito de esta reunión

## Aprender más sobre:

- Qué es un elemento de vivienda
- Algunas tendencias de Vivienda

## Escuchar más sobre:

- Sus pensamientos generales sobre esta actualización y cómo desea participar
- Que es importante para usted

# Por qué estamos aquí

**“Let’s Talk Housing” o *Hablemos de vivienda***  
**se centra en escucharte y**  
**escucharse unos a otros**

# Por qué estamos aquí

## “Let’s Talk Housing” o *Hablemos de vivienda*

**se centra en escucharte y escucharse unos a otros**

- Colaboración de todas las jurisdicciones del condado de San Mateo
  - 21 elementos: personal de la vivienda trabajando juntos desde 2008
- Los elementos de vivienda son una oportunidad cada 8 años para:
  - Escuchar a tantos miembros de la comunidad como sea posible
  - Cambiar el rumbo de la vivienda según sea necesario en función de las necesidades emergentes

¿Quién  
está aquí?

# ¿Qué es un Elemento de Vivienda?

**Un Elemento de Viviendas es un plan para todas las viviendas que se necesitan en una comunidad**

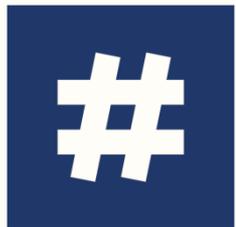
- Las ciudades/municipios no construyen viviendas, pero las normas sobre la cantidad y el lugar de construcción de estas
- Esto incluye las políticas y programas de vivienda.
- Esto lo exigen las leyes estatales, y está guiado por las cifras objetivo.
- Se actualiza cada 8 años.

# ¿Cuál es el proceso?



## Escuchamos su opinión

Sus pensamientos, preocupaciones e ideas



RHNA



Borrador y versión final del Elemento de Vivienda aprobados por el Estado



Plan General



Permisos de vivienda



## Estudios

Población y puestos de trabajo.

Viviendas que construimos a través de los ingresos y condiciones del hogar.

Necesidades de vivienda para adultos mayores, familias numerosas, personas con discapacidades y personas sin hogar.

# ¿Cuál es el proceso?



**Escuchamos su opinión**

Sus pensamientos, preocupaciones e ideas

# ¿Cuál es el proceso?



Participación comunitaria  
De marzo a octubre



# ¿Cuál es el proceso?



# Problemas de vivienda en el condado

## Equilibrio entre puestos de trabajo y vivienda

- Muchos puestos de trabajo y personas nuevos.
- Se necesita la misma cantidad de viviendas para mantener el equilibrio.
  - Tasa del mercado: más fácil
  - De bajo a moderado: más desafiante
- **Escasez de viviendas = aumento de los alquileres y los precios**



# Problemas de vivienda en el condado

## Es caro vivir aquí

- En *este* sistema económico, algunos ganan mucho y otros no ganan lo suficiente para tener una vivienda.
  - Muchos gastan más del 30 % de sus ingresos en vivienda.
  - Seis puestos de trabajo con "salarios bajos" por cada vivienda asequible.



**Puesto de trabajo  
con salario bajo =  
\$20 la hora  
Vivienda asequible  
= \$1500 de alquiler  
al mes**



# Problemas de vivienda en el condado

## ¿Cuáles son las consecuencias?

- Gasto excesivo de los ingresos en vivienda.
- Hacinamiento y condiciones de vida inseguras.
- Las personas se trasladan a otros lugares y viajan para trabajar.
- Viajes al trabajo más largos = más tráfico.



# ¿Por qué es importante?

Escuchar las opiniones de todos nos asegurará que nuestros planes de vivienda para los próximos 10 años se ajusten a lo que la comunidad realmente necesita.



**Preguntas? Favor  
de poner en el  
chat.**



**Habla con tu  
comunidad**

**Únase a una sala de grupos  
pequeños**



Napa Sonoma ADU

**Let's Talk Housing** SAN MATEO COUNTY



## Habla con tu comunidad

Escuchemos el uno del otro

- Conversaciones en grupos pequeños



Napa Sonoma ADU

Let's Talk Housing SAN MATEO COUNTY



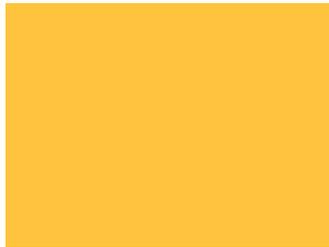
# Recursos

- **Legal Aid Society of San Mateo County:**  
1-800-854-7784 (Español)
- **Community Legal Services in East Palo Alto:**  
(650) 326-6440 (Español)
- **Housing Choices:** 408-498-5777 (Español)
- **Ayuda de vivienda relacionada con COVID:**  
<https://www.youarecommunity.org/espanol>
- **Asistencia de vivienda de emergencia,**  
marque 2-1-1
- **Lista de espera de la Autoridad de Vivienda :**  
(650) 802-3300
- **Portal de vivienda del condado:**  
[smc.housingbayarea.org](http://smc.housingbayarea.org)
- **Nuestra Casa:** [nuestracasa.org](http://nuestracasa.org)
- **Recursos adicionales:**  
[smc.housingbayarea.org/additional-resource](http://smc.housingbayarea.org/additional-resource)



Napa Sonoma ADU

# ¿Tiene una historia de vivienda que le gustaría compartir?



- Las historias escritas, de audio y de video se editarán en una serie de videos
- Los videos se compartirán en línea y en reuniones para poner un rostro a las necesidades de vivienda existentes.
- Cómo enviar: Comuníquese con El Comité y hágales saber que desea hacer esto. Pueden ayudarle a grabar / enviar si es necesario, o enviar un correo electrónico a:
  - [stories@letstalkhousing.org](mailto:stories@letstalkhousing.org)
  - o enviar un mensaje en Facebook a [facebook.com/letstalkhousingorg/](https://www.facebook.com/letstalkhousingorg/) y completar un comunicado <https://tinyurl.com/ReleaseLTH1>



- Para compartir comentarios adicionales: encuesta
- Envíe un mensaje de texto *“vivienda”* al 650-677-1598 para recibir actualizaciones por mensaje de texto
- Para obtener más información o registrarse para eventos, visite:  
[www.letstalkhousing.org](http://www.letstalkhousing.org)



# Próximos pasos

